

# VVE VERDIEPINGSTRAINING SPLITSEN VAN GEBOUWEN

## Inhoud van de training

Als VvE-beheerder heeft u regelmatig te maken met splitsing van gebouwen, splitsingsakten en dergelijke. Deze materie vraagt veel van u als VvE beheerder. Wellicht heeft u behoefte aan extra training op het gebied van dit onderwerp. Een praktische training die u helpt vragen uit de praktijk te beantwoorden.

Een beheersbare splitsing van eigendom...hoe regel ik dat? Welke kosten verdeel je over welke eigenaren? Op welke manier worden de kosten eerlijk verdeeld? Wat mag wel en wat kan niet binnen de splitsing?

Een antwoord op al deze vragen krijgt u tijdens de VvE verdiepingscursus splitsen. Tijdens deze eendaagse training gaan we uitgebreid in op alles wat er komt kijken bij een splitsing van gebouwen.

## Leerdoelen

Tijdens deze verdiepingscursus leren we u wat wel en niet kan in een VvE. U leert hoe u een splitsing realiseert op een voor uw opdrachtgever zo aantrekkelijk mogelijke wijze. U ontvangt tips & tricks over oplossingen voor obstakels van bijzondere aard. Op welke manier u naar een onroerende zaak moet kijken alvorens prioriteiten te bepalen om daadwerkelijk tot splitsing over te kunnen gaan.

## Voor wie?

Deze cursus is bedoeld voor projectontwikkelaars, medewerkers van gemeenten en Kadaster, VvE beheerders die zich specialiseren op de juridische inrichting van een VvE en bouwkundigen die te maken hebben met splitsing van kosten bij groot onderhoud.

## Vereiste vooropleiding

Voor deze training verwachten we dat u basiskennis van het VvE beheer heeft opgedaan in de praktijk, of bij een andere opleidingsvorm. Deze verdiepingscursus vormt een uitstekend vervolg op een basiscursus VvE beheer.

## Duur van het trainingsprogramma

Deze verdiepingscursus wordt gegeven in 1 dag (2 dagdelen). Het ochtendprogramma wordt gescheiden van het middagprogramma door een lunch, waarbij u goed kunt netwerken met de andere cursisten.

## Indeling van het trainingsprogramma

Tijdens de training komen de volgende onderdelen aan de orde:

- Historie
- Splitsingstekening
- Hoofd- en ondersplitsing
- Mandeligheid
- Opstalrechten
- Inschrijving
- Verdeling in breukdelen
- Toewijzing privégedeelten en gemeenschappelijke gedeelten
- Totstandkoming akte
- Opstelling in proces
- Wat doet de notaris?
- Strategisch splitsen
- Volgorde

## Lesmateriaal

Het lesmateriaal wordt aangeboden in de vorm van een syllabus. Deze syllabus wordt tijdens de eerste trainingsdag uitgereikt aan de deelnemers en kan naderhand ook worden gebruikt als naslagwerk. Het presentatiemateriaal en de actuele onderwerpen worden in een cursusmap meegegeven aan de deelnemers.

## Kosten

De kosten voor deze eendaagse training bedragen **€ 400,-** exclusief BTW. De prijzen zijn inclusief accommodatiekosten, koffie/ thee en lunches en een certificaat van deelname.

## Andere VvE-trainingen

WVS Training biedt naast de training '(groot) eigenaar binnen een VvE' nog andere VvE-trainingen aan. Onze andere trainingen op het gebied van VvE zijn:

- Basistraining VvE beheer; training waarbij de deelnemers in twee dagdelen (korte cursus) of vier dagdelen (reguliere cursus) de basis van het VvE beheer bijgebracht krijgen;
- Verdiepingscursus VvE beheer '(groot) eigenaar binnen een VvE';
- Verdiepingscursus VvE beheer 'VvE Management'.

## Inschrijven

Wilt u zich inschrijven voor de training 'Splitsen van gebouwen'? Kijk voor actuele trainingsdata, trainingslocaties en het inschrijfformulier op onze website: [www.wvstraining.nl](http://www.wvstraining.nl).

## In-company

Deze training kan in uw organisatie als in-company training worden verzorgd. In dat geval zal onze trainer een goede intake doen, zodat de deelnemers de voorbeelden uit hun eigen praktijk zien. Dit maakt het rendement van deze training nog groter. Graag informeren wij u over de mogelijkheden voor een in-company traject binnen uw organisatie.

## Contact

WVS Training BV / Harriët Walhout  
Meridiaan 26  
2801 DA Gouda  
T 0182-347168  
F 0182-347169  
E [info@wvstraining.nl](mailto:info@wvstraining.nl)  
W [www.wvstraining.nl](http://www.wvstraining.nl)

## Versie

Januari 2011