

VVE BEHEER – DE BASIS BEKNOPT

Inhoud van de training

Wellicht bent u VvE-beheerder, maar hebt u soms het idee dat u nog onvoldoende kennis van zaken heeft. Wilt u binnen één dag de kern van het VvE-beheer leren? Dan is deze beknopte basistraining VvE-beheer er een voor u!

Tijdens deze beknopte basistraining VVE Beheer bieden wij u een duidelijk overzicht van de aspecten van het beheer van een Vereniging van Eigenaren. Zowel juridische, financiële, bouwkundige als secretariële aspecten komen aan de orde tijdens deze korte basistraining. Deze cursus is een beknopte versie van de basis cursus VvE Beheer. We gaan hierbij minder diep in op de stof en doen weinig praktijkoefeningen.

Leerdoelen

Na afloop van de cursus bent u in staat om te begrijpen wat VvE beheer inhoudt. U weet waarom de VvE beheerder de dingen doet zoals hij ze doet. Welke afwegingen het bestuur maakt. En u bent in staat om vanuit uw rol als 'tegenspeler' van de beheerder te weten wat wel en niet belangrijk is.

Voor wie?

Deze training is bedoeld voor iedereen die basiskennis over VvE beheer nodig heeft: (toekomstig) VvE beheerders, eigenaars, woonconsulenten, projectontwikkelaars, administrateurs, bestuurders of medewerkers serviceteam. Kortom, iedereen die vanuit zijn/haar werk te maken heeft met VvE's.

Vereiste vooropleiding

Voor deelname aan deze training is een vooropleiding op MBO- / HBO niveau vereist. Een vooropleiding op het gebied van VvE-beheer is niet nodig; we starten bij deze basistraining met niveau 0.

Duur van het trainingsprogramma

We doen deze beknopte basistraining in één dag. Het ochtendprogramma wordt gescheiden van het middagprogramma door een lunch, waarbij u goed kunt netwerken met de andere cursisten.

Opbouw van het trainingsprogramma

Tijdens deze eendaagse training komen de volgende programmaonderdelen aan de orde:

Juridisch

- Historie
- Wetgeving en reglementen
- Akte van splitsing
- (On) mogelijkheden gezamenlijk eigendom
- Hoe splits je een gebouw
- Besluitvorming
- Aansprakelijkheid

Financieel

- Voeren van administratie van een VvE
- Begroting en verdeling bijdragen
- Incasseren van bijdragen
- Debiteurenbewaking
- Nota's voor de VvE
- Jaarrekening
- Kascommissie
- Opbouw reservefondsen

Bouwkundig

- Klachtonderhoud
- Renovaties en groot onderhoud
- MJOB
- Inrichting opdracht namens een VvE
- Begeleiding bij uitvoering

Secretarieel

- Leiden en voorzitten van vergaderingen
- Bestuursvergaderingen
- Notuleren
- Ledenadministratie
- Afhandeling van transporten
- Communicatie naar leden

Lesmateriaal

Het lesmateriaal wordt aangeboden in de vorm van een syllabus. Deze syllabus wordt tijdens de eerste trainingsdag uitgereikt aan de deelnemers en kan naderhand ook worden gebruikt als naslagwerk. Het presentatiemateriaal en de actuele onderwerpen worden in een cursusmap meegegeven aan de deelnemers.

Verder wordt tijdens de training gebruik gemaakt van de volgende twee publicaties:

- Het ABC van de VvE (uitgave VvE Belang, kosten € 30,-)
- Handboek van de VvE (uitgave VvE Belang, kosten € 20,-)

De kosten voor de beide lesboeken zijn niet inbegrepen in de opleidingskosten. De boeken zullen door WVS Training apart in rekening worden gebracht bij de deelnemers.

Gerelateerde VvE-trainingen

Op het gebied van VvE-beheer biedt WVS Training diverse trainingen aan. Deze verkorte basistraining wordt eveneens aangeboden in een 'reguliere' variant. In vier dagdelen krijgen de deelnemers op een uitgebreide manier de basis van het VvE-beheer bijgebracht.

Naast de basistrainingen voor VvE bieden wij ook verdiepingscursussen op dit gebied aan. Deze verdiepingscursussen zijn bedoeld voor personen die reeds over de basiskennis op het gebied van VvE beheer beschikken en zich verder willen verdiepen in een specifiek onderwerp.

Verdiepingscursussen op het gebied van VvE-beheer:

- Leidinggeven aan VvE-beheerders;
- Splitsen van gebouwen;
- VvE voor (groot)eigenaars.

Kosten

De kosten voor de beknopte basistraining 'VvE Beheer' bedragen **€ 400,-** exclusief 19% BTW.

De prijzen zijn inclusief accommodatiekosten, koffie/thee en lunches en een certificaat van deelname. De kosten van het schriftelijk cursusmateriaal zullen afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze bedragen **€ 25,-** excl. BTW.

Inschrijven

Wilt u zich inschrijven voor de basistraining 'VvE Beheer'? Kijk voor actuele trainingsdata, trainingslocaties en het inschrijfformulier op onze website: www.wvstraining.nl.

In-company

De basistraining 'VvE Beheer' kan in uw organisatie als in-company training worden verzorgd. In dat geval zal onze trainer een goede intake doen, zodat de deelnemers de voorbeelden uit hun eigen praktijk zien. Dit maakt het rendement van deze training nog groter. Graag informeren wij u over de mogelijkheden voor een in-company traject binnen uw organisatie.

Contact

WVS Training BV / Harriët Walhout

Meridiaan 26

2801 DA Gouda

T 0182-347168

F 0182-347169

E info@wvstraining.nl

W www.wvstraining.nl

Versie

Januari 2011

