

# VVE VERDIEPINGSTRAINING (GROOT) EIGENAAR BINNEN EEN VVE

## Inhoud van de training

Deze eendaagse verdiepingstraining is speciaal opgezet voor (groot)eigenaars binnen VvE's. Tijdens de training krijgt u antwoord op vragen waar u wellicht al tijdens mee loopt. Doet mijn VvE-beheerder zijn werk eigenlijk wel goed? Hoe bewaak ik de belangen als grooteigenaar binnen de VvE, bijvoorbeeld binnen een vergadering van de VvE? Welke adders zitten er onder het gras van de VvE? Op welke specifieke zaken moet je als grooteigenaar letten?

## Resultaat na afloop van de training

Na het afronden van deze training heeft u geleerd hoe een VvE-beheerder zich opstelt jegens een (groot) eigenaar, en andersom. U weet welke afwegingen er worden gemaakt en waarom. U krijgt praktische tips & tricks om de andere partij mee te krijgen in uw visie.

## Voor wie?

Deze verdiepingstraining is bedoeld voor mensen die (namens hun werkgever) in hun dagelijks werk optreden als (groot) eigenaar binnen de VvE's. Maar de training is ook geschikt voor VvE beheerders die willen weten welke afwegingen de (groot)eigenaar maakt. Hij kijkt als een professional immers heel anders tegen de VvE aan de particuliere eigenaar. Het is prettig wanneer je weet hoe een (groot) eigenaar zich in de vergadering zal opstellen. U leert te kijken door een andere bril. Deze cursus is tevens een aanrader voor medewerkers in het notariaat of specialisten die zich bezig houden met het splitsen van onroerende zaken.

## Vereiste vooropleiding

Voor deze training verwachten we dat u basiskennis van het VvE beheer heeft opgedaan in de praktijk, of bij een andere opleidingsvorm. Deze verdiepingscursus vormt een uitstekend vervolg op een basiscursus VvE beheer.

## Duur van het trainingsprogramma

Deze verdiepingcursus wordt gegeven in 1 dag (2 dagdelen). Het ochtendprogramma wordt gescheiden van het middagprogramma door een lunch, waarbij u goed kunt netwerken met de andere cursisten.

## Indeling van het trainingsprogramma

Tijdens de training komen de volgende onderdelen aan de orde:

- Splitsingsakte
- Modelreglementen
- Jaarrekening
- Doorrekenen van servicekosten aan de huurders
- Vertegenwoordiging belangen huurder en eigenaar
- Opstelling beheerder
- Gedrag in de vergadering
- Besluitvorming
- Huurder in de vergadering
- Rechten en plichten / passief of actief

## Lesmateriaal

Het lesmateriaal wordt aangeboden in de vorm van een syllabus. Deze syllabus wordt tijdens de eerste trainingsdag uitgereikt aan de deelnemers en kan naderhand ook worden gebruikt als naslagwerk. Het presentatiemateriaal en de actuele onderwerpen worden in een cursusmap meegegeven aan de deelnemers.

## Kosten

De kosten voor deze eendaagse training bedragen **€ 400,-** exclusief BTW. De prijzen zijn inclusief accommodatiekosten, koffie/ thee en lunches en een certificaat van deelname.

## Andere VvE-trainingen

WVS Training biedt naast de training '(groot) eigenaar binnen een VvE' nog andere VvE-trainingen aan. Onze andere trainingen op het gebied van VvE zijn:

- Basistraining VvE beheer; training waarbij de deelnemers in twee dagdelen (korte cursus) of vier dagdelen (reguliere cursus) de basis van het VvE beheer bijgebracht krijgen;
- Verdiepingscursus VvE beheer 'Splitsen van gebouwen';
- Verdiepingscursus VvE beheer 'VvE Management'.

## Inschrijven

Wilt u zich inschrijven voor de training '(groot) eigenaar binnen een VvE'? Kijk voor actuele trainingsdata, trainingslocaties en het inschrijfformulier op onze website: [www.wvstraining.nl](http://www.wvstraining.nl).

## In-company

Deze training kan in uw organisatie als in-company training worden verzorgd. In dat geval zal onze trainer een goede intake doen, zodat de deelnemers de voorbeelden uit hun eigen praktijk zien. Dit maakt het rendement van deze training nog groter. Graag informeren wij u over de mogelijkheden voor een in-company traject binnen uw organisatie.

## Contact

WVS Training BV / Harriët Walhout  
Meridiaan 26  
2801 DA Gouda  
T 0182-347168  
F 0182-347169  
E [info@wvstraining.nl](mailto:info@wvstraining.nl)  
W [www.wvstraining.nl](http://www.wvstraining.nl)

## Versie

Januari 2011

