

HUURRECHT WOONRUIMTE

Inhoud van de training



Voor medewerkers binnen een woningcorporatie vormt het huurrecht een belangrijk kennisonderdeel van de dagelijkse werkzaamheden. Het is dan ook van belang op de hoogte te zijn van de rechten en plichten van de huurder én die van de woningcorporatie als verhuurder. De onderwerpen die we tijdens deze basistraining behandelen, helpen u bij zowel het opstellen als het handhaven van huurcontracten.

In deze tweedaagse training 'Huurrecht Woonruimte' wordt u op de hoogte gebracht van de rechten en plichten van de huurder én die van

de verhuurder. Tijdens de training worden de basisprincipes van het huurrecht behandeld. Dit gebeurt aan de hand van de nieuwste wetgeving, praktijkvoorbeelden en opdrachten en voorbeeldcases.

Leerdoelen

Na het volgen van de training 'Huurrecht Woonruimte':

- Weet u wat een huurovereenkomst is en kent u de systematiek van de wet;
- Bent u op de hoogte van de gebrekenregeling;
- Weet u hoe u moet handelen bij gevolgschade, renovatie of wijzigingen aan het gehuurde;
- Bent u op de hoogte van de regelgeving omtrent onderhuur en medehuur;
- En heeft u inzicht in het vaststellen van een huurprijs.

Voor wie?

De training 'Huurrecht Woonruimte' is bedoeld voor woonconsulenten, opzichters, verhuurmedewerkers, participatiemedewerkers, managers en staf- en beleidsmedewerkers.

Duur en opbouw van het trainingsprogramma

De training 'Huurrecht Woonruimte' is een tweedaagse training. Het trainingsprogramma is als volgt opgebouwd:

Dag 1

- Systematiek van de wet
- Wat is een huurovereenkomst?
- Gebrekenregeling
- Gevolgschade
- Schade aan het gehuurde
- Oplevering van het gehuurde
- Koop breekt geen huur
- Ontbinding van overeenkomst

Dag 2

- Huurprijzen
- Servicekosten
- Medehuur
- Onderhuur
- Opzegging

Lesmateriaal

Bij de training 'Huurrecht Woonruimte' maken we gebruik van verplichte literatuur. Enkele weken voor aanvang van de training ontvangen de deelnemers het lesboek 'Huurgeschillen ontleed' van mr. F.C.P. Teeuw (aanschafprijs € 45,-). De kosten voor dit lesboek worden door Helix Advies afzonderlijk van het cursusgeld in rekening gebracht bij de deelnemers.

Kosten

De training 'Huurrecht Woonruimte' kost € 820,- exclusief 19% BTW.

De prijzen zijn inclusief accommodatiekosten, koffie/thee en lunches en een certificaat van deelname. Het lesboek wordt apart in rekening gebracht.

Inschrijven

Wilt u zich inschrijven voor de training 'Huurrecht Woonruimte'? Kijk voor actuele trainingsdata, trainingslocaties en het inschrijfformulier op onze website: www.helixopleidingen.nl

Vervolgopleiding of aanverwante opleidingen

Wilt u zich verder verdiepen in het huurrecht? Helixadvies biedt diverse trainingen aan op het gebied van huurrecht. Informeer naar bijvoorbeeld onze training 'Huurrecht Bedrijfsruimten'.