

## HUURRECHT BEDRIJFSRUIMTEN

### Inhoud van de training

De training 'Huurrecht Bedrijfsruimten' gaat in op de basisprincipes binnen het huurrecht en spitst zich toe op de wet- en regelgeving omtrent huur en verhuur van bedrijfsruimte. Met deze kennis bent u na afloop van de training in staat huurcontracten op te stellen en te handhaven en kent u de wederzijdse rechten en plichten van de verhuurder en de huurder. Ook bent u op de hoogte van de verschillende soorten bedrijfsruimte, zodat u in staat bent de juiste huurovereenkomst te kiezen.

### Leerdoelen

Na het volgen van de training 'Huurrecht Bedrijfsruimten':

- Weet u wat een huurovereenkomst is en kent u de systematiek van de wet;
- Bent u op de hoogte van de gebrekenregeling;
- Weet u hoe u moet handelen bij gevolgschade, renovatie of wijzigingen aan het gehuurde;
- Weet u wat er komt kijken bij oplevering van het gehuurde en ontbinding van de overeenkomst;
- Kent u de verschillende soorten bedrijfsruimte;
- Heeft u kennis over huurperiodes en huurprijswijzigingen;
- Bent u bekend met het begrip en de toepassing van indeplaatsstelling.



### Voor wie?

De training 'Huurrecht Bedrijfsruimten' is bedoeld voor verhuurmedewerkers, vastgoedbeheerders, participatiemedewerkers, woonconsulenten, managers en staf- en beleidsmedewerkers en een ieder die in zijn dagelijkse werkzaamheden te maken heeft met huur/verhuur van bedrijfsruimte.

### Duur en opbouw van het trainingsprogramma

De training 'Huurrecht Bedrijfsruimten' is een tweedaagse training. Het trainingsprogramma is als volgt samengesteld:

#### Dag 1

- Systematiek van de wet
- Wat is een huurovereenkomst?
- Gebrekenregeling
- Gevolgschade
- Schade aan het gehuurde
- Oplevering van het gehuurde
- Overgang verplichtingen bij verkoop

#### Dag 2

- Het begrip bedrijfsruimte
- De huurperiode
- Opzegging van de overeenkomst
- Huurprijswijziging
- Indeplaatsstelling

### Lesmateriaal

Bij de training 'Huurrecht Bedrijfsruimten' maken we gebruik van verplichte literatuur. Enkele weken voor aanvang van de training ontvangen de deelnemers het lesboek 'Huurgeschillen ontleed' van mr. F.C.P. Teeuw (aanschafprijs € 45,-). De kosten voor dit lesboek worden door Helix Advies afzonderlijk van het cursusgeld in rekening gebracht bij de deelnemers.

### **Kosten**

De kosten voor de training 'Huurrecht Bedrijfsruimten' bedragen € 820,- exclusief 19% BTW. De prijzen zijn inclusief accommodatiekosten, koffie/thee en lunches en een certificaat van deelname. Het lesboek wordt apart in rekening gebracht.

### **Inschrijven**

Wilt u zich inschrijven voor de training 'Huurrecht Bedrijfsruimten'? Kijk voor actuele trainingsdata, trainingslocaties en het inschrijfformulier op onze website: [www.helixopleidingen.nl](http://www.helixopleidingen.nl)

### **Vervolgopleiding of aanverwante opleidingen**

Wilt u zich verder verdiepen in het huurrecht? Helixadvies biedt diverse trainingen aan op het gebied van huurrecht. Informeer naar bijvoorbeeld onze training 'Huurrecht Woonruimte'.